

Informacja dla Członków Spółdzielni sprzedających swoje lokale

Odpowiadając na Państwa pytania informujemy, iż najlepszym rozwiązaniem „przeniesienia” praw do wkładu w Spółdzielni razem ze sprzedażą lokalu jest umieszczenie w akcie sprzedaży prawa własności do lokalu cesji o następującej treści:

„Sprzedający występujący na potrzeby tej czynności jako Cedent oświadcza, że dokonuje cesji udziału w Spółdzielni Właścicieli "Blue Marine Mielno" na rzecz Kupującego występującego na potrzeby tej czynności jako Cesjonariusza. Cesja udziału dochodzi do skutku pod warunkiem, iż w terminie 7 dni od dnia podpisania aktu notarialnego Cedent złoży w Spółdzielni wniosek o wykreślenie z rejestru członków z uwagi na utratę prawa do lokalu i zostanie wykreślony, a Cesjonariusz złoży deklarację przyjęcia w poczet członków i zostanie przyjęty”

W takim wypadku nowy właściciel Państwa apartamentu wystarczy, iż złoży deklarację członkowską i po otrzymaniu informacji o przyjęciu w poczet Członków Spółdzielni opłaci wpisowe w wysokości 100 zł, aby stał się nowym członkiem naszej Spółdzielni.

W przeciwnym razie nowy członek musiałby opłacić swój wkład, który zgodnie z treścią statutu został określony na wartość 6400 zł.

Nowy Członek zostaje przyjęty uchwałą Zarządu. Zarząd składa się z 2 członków założycieli, w związku z tym przed uchwałą Zarządu o przyjęciu osoby w poczet Członków Zarząd + 1 Członek Założyciel muszą jeszcze dodatkowo podpisać rekomendację dla kandydata na Członka – takie są wymogi statutowe.

Wszelkie należności wobec Spółdzielni jej Członkowie wpłacają na konto Spółdzielni prowadzone w BNP Paribas Polska 62 1750 0012 0000 0000 2709 0408; zgodnie z zapisami w umowach uznajemy, iż korespondencja wysłana na konto Spółdzielni spoldzielnia@bluemarine.pl jest skutecznie dostarczona do siedziby Spółdzielni (pocztowy adres siedziby umieszczony jest w nagłówku niniejszej informacji).

Państwa rezygnacja z członkostwa w Spółdzielni będzie miała wystarczającą formę, jeżeli zostanie wysłana mailem na adres Spółdzielni.

Najlepiej byłoby, gdybyście Państwo porozumieli się i przekazali prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy w formie trójstronnej umowy cesji. W ten sposób będziecie Państwo mogli określić, jak zamierzacie rozliczyć się czynszem rocznym za rok bieżący oraz (co najważniejsze) będziecie Państwo mogli uniknąć całej procedury zdania i przejęcia lokalu. Ten tryb przekazania umowy dzierżawy zapewnia również ciągłość w obowiązku Spółdzielni do opłacania czynszu do Wspólnoty w imieniu Członka Spółdzielni.

W przypadku dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu.

W imieniu Zarządu:

Maciej Szatkowski
Prezes Zarządu