

STATUT
Spółdzielni Właścicieli „Blue Marine Mielno ” (dalej: "Spółdzielnia")
tekst jednolity

Postanowienia ogólne

§1

1. Nazwa Spółdzielni brzmi: Spółdzielnia Właścicieli „Blue Marine Mielno".
2. Spółdzielnia ma siedzibę w Mielnie, ul. Gen. Maczka 32, 76-032 Mielno.
3. Spółdzielnia Właścicieli „Blue Marine Mielno", zwana dalej także Spółdzielnią, została powołana na czas nieokreślony.

§2

1. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:
 - a) 68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
 - b) 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
 - c) 68.31.Z - Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
 - d) 68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
 - e) 78.30.Z - Pozostała działalność związana z udostępnianiem pracowników
 - f) 79.90.C - Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - g) 56.10.A – Restauracje i inne placówki gastronomiczne,
 - h) 56.21.Z - Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering),
 - i) 56.30.Z - Przygotowywanie i podawanie napojów,
 - j) 77.21.Z - Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego,
 - k) 79.90.C - Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - l) 82.30.Z - Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów,
 - ł) 96.04.Z - Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej,
 - m) 93.13.Z - Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej,
 - n) 47.25.Z - Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach.
 - o) 55.10.Z - Hotele i podobne obiekty zakwaterowania,
 - p) 55.20.Z - Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania
 - r) 66.22.Z - Działalność agentów i brokerów ubezpieczeniowych
 - s) 79.11.A - Działalność agentów turystycznych
 - t) 79.11.B - Działalność pośredników turystycznych
 - u) PKD 43.39.Z - Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,

- y) PKD 43.33.Z Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian,
- w) PKD 43.32.Z Zakładanie stolarki budowlanej,
- z) PKD 43.34.Z Malowanie i szklenie,
- aa) PKD 43.31.Z Tynkowanie,
- ab) PKD 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- ac) PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- ad) PKD 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- ae) PKD 43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych,
- af) PKD 43.29.Z Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych

2. Przeważającym przedmiotem działalności Spółdzielni jest prowadzenie restauracji i innych placówek gastronomicznych, które w bazie PKD jest oznaczone kodem 56.10.A.

3. Oprócz działalności gastronomicznej, drugim istotnym przedmiotem działalności Spółdzielni jest zawieranie umów najmu lub dzierżawy lokali (zwanymi dalej APARTAMENTAMI), do których prawo dysponowania przysługuje członkom Spółdzielni, z prawem dalszego najmu lub dzierżawy APARTAMENTÓW. Spółdzielnia może w APARTAMENTACH prowadzić samodzielnie działalność hotelową wraz z usługami towarzyszącymi albo zawierać umowy z podmiotami, które zobowiążą się do odpłatnego oferowania najmu APARTAMENTÓW gościom oraz które będą świadczyć usługi towarzyszące (sprzątanie, administracja, itp.).

§3

W sprawach nie uregulowanych bądź nie sprecyzowanych w Statucie stosuje się przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 1995r., nr 54, póź. 288, z późn. zm.), ustawy z dn, 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000r. nr 80 póź. 903 z późn. zm.) oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Członkowie, ich prawa i obowiązki

§4

Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.

§5

1. Założyciele Spółdzielni, którymi są osoby podpisujące statut, stają się członkami Spółdzielni z chwilą jej zarejestrowania.
2. Osoby przystępujące do Spółdzielni po jej zarejestrowaniu stają się członkami Spółdzielni z chwilą przyjęcia ich przez Spółdzielnię.
3. Członkiem Spółdzielni może być - osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna niebędąca

osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną - która spełnia łącznie poniższe warunki:

a) przysługuje jej wyłączne prawo dysponowania Apartamentem, (dalej: "Prawo dysponowania Apartamentem")

b) uzyska pisemną rekomendację 3 Członków Założycieli Spółdzielni.

4. Jeśli prawo dysponowania Apartamentem przysługuje łącznie małżonkom, członkiem Spółdzielni może być tylko jedno z nich, wg ich wyboru, a udział w Spółdzielni należy wówczas do wspólności majątkowej małżeńskiej.

§ 6

1. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest zgłoszenie:

a) deklaracji w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającej imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz adres poczty elektronicznej do składania zawiadomień i oświadczeń, a w przypadku osoby prawnej - jej nazwę i siedzibę oraz adres, jak również ilość zadeklarowanych udziałów oraz dane dotyczące wkładu i adres poczty elektronicznej do składania zawiadomień i oświadczeń,

oraz

b) pisemnej rekomendacji od 3 Członków Założycieli Spółdzielni.

2. Każdy członek deklaruje tyle udziałów do ilu Apartamentów przysługuje mu Prawo dysponowania.

3. Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.

4. O przyjęciu w poczet członków Spółdzielni decyduje Zarząd w formie uchwały. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni powinno być potwierdzone na deklaracji podpisami dwóch osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Spółdzielni wraz z podaniem daty oraz numeru uchwały Zarządu o przyjęciu do Spółdzielni.

5. Uchwała o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni lub o odmowie przyjęcia, powinna być podjęta w terminie jednego miesiąca licząc od daty doręczenia Spółdzielni deklaracji. O uchwale tej zainteresowany powinien być zawiadomiony na piśmie lub w formie elektronicznej w terminie dwóch tygodni licząc od dnia jej podjęcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać nadto uzasadnienie oraz informację o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia.

6. Odwołanie, o którym mowa w ust. 5, wnosi się pisemnie do Rady Nadzorczej w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia o decyzji odmownej. Odwołanie to powinno być rozpatrzone najpóźniej w terminie miesiąca od dnia jego wniesienia, a o podjętej przez Radę Nadzorczą uchwale zainteresowany powinien być zawiadomiony w terminie dwóch tygodni licząc od dnia jej podjęcia.

7. Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osoby spełniającej warunki określone w § 5 ust.3, chyba że lokal, o który ubiega się przystępujący, obciążony jest długiem na rzecz Spółdzielni.

8. Jeżeli organy Spółdzielni odmawiają przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osoby spełniającej warunki określone w § 5 ust.3 albo przekraczają terminy określone w § 6 ust.5 lub 6, osoba ubiegająca się o przyjęcie może wnieść do sądu skargę na działania lub na bezczynność tych organów w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; przepisy art.24, art.32 i art. 42 ustawy Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio.

9. W wypadku wniesienia przez członka do sądu skargi na działania lub na bezczynność organów Spółdzielni, postępowanie wewnętrzzspółdzielcze w tej sprawie ulega umorzeniu.

§7

1. Zarząd prowadzi rejestr członków, zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (a w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi ich nazwę i siedzibę) oraz liczbę zadeklarowanych udziałów, zmiany danych w tym zakresie, datę przyjęcia w poczet członków oraz datę ustania członkostwa. Dane zawarte w rejestrze członków podlegają ochronie prawnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Prawo przeglądania rejestru członków przysługuje członkowi Spółdzielni, jego małżonkowi oraz wierzycielowi członka lub Spółdzielni posiadającemu tytuł wykonawczy.

3. Osoby przeglądające rejestr składają pisemną deklarację przestrzegania zasad ochrony danych osobowych.

§8

1. Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w Spółdzielni są dla wszystkich członków równe,

2. Członek Spółdzielni ma prawo:

- a) uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu z głosem stanowiącym;
- b) wybierania i bycia wybieranym do Zarządu i Rady Nadzorczej;
- c) żądania rozpatrzenia przez właściwe organy Spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności;
- d) udziału w nadwyżce bilansowej;
- e) do świadczeń Spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności.
- f) przeglądania rejestru członków Spółdzielni, a także własnych akt członkowskich,
- g) odwoływania się od uchwał podjętych przez organy Spółdzielni - do sądu i w postępowaniu wewnętrzzspółdzielczym,
- h) korzystania na własny koszt z pomocy biegłego, eksperta lub doradcy podczas obrad Walnego Zgromadzenia,
- j) ustanawiania na własny koszt pełnomocnika do kontaktów z władzami Spółdzielni, do

badania dokumentów Spółdzielni i do pobierania odpisów tych dokumentów,

j) korzystania z innych praw określonych w statucie.

3. Spółdzielnia może odmówić członkowi wydania kopii umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to chronioną prawem tajemnicę tych osób. Jeżeli przeszkoda do wydania kopii dotyczy części umowy, Spółdzielnia może odmówić wydania kopii tej części umowy. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie lub w formie elektronicznej i zawierać wskazanie przyczyny odmowy. Członek, któremu odmówiono wydania kopii umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi lub ich części, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do wydania kopii tych umów lub ich części. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.

§9

Członek Spółdzielni jest obowiązany:

- a) przestrzegać postanowień statutu, regulaminów oraz uchwał organów Spółdzielni,
- b) wnieść wpisowe, zadeklarowane udziały oraz wkłady,
- c) uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów,

§10

1. Zapłata należności z tytułu obowiązków publicznoprawnych (podatki, itp.) i kosztów ubezpieczenia Apartamentów obciąża członka, który posiada Prawo dysponowania danym Apartamentem. Zasady ponoszenia pozostałych kosztów lub wydatków związanych z lokalami, w szczególności koszty funkcjonowania oraz eksploatacji (w tym koszty napraw, remontów, konserwacji) zostaną określone w umowie najmu lub dzierżawy.

2. Członkowie Spółdzielni są obowiązani zawiadamiać Spółdzielnię o zmianach w danych osobowych i o zmianie miejsca zamieszkania lub adresu dla doręczania korespondencji; zwrot korespondencji na skutek niezgłoszenia zmiany podanego wcześniej adresu ma moc prawną doręczenia.

§11

1. Członek Spółdzielni obowiązany jest do wniesienia wpisowego w wysokości 100 zł, zadeklarowanych udziałów w wysokości 6400 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta zł) oraz wkładu, o którym mowa w ust. 4, stosownie do postanowień statutu.

2. Udziały są liczone odrębnie dla każdego Prawa dysponowania Apartamentem.

3. Wpisowe i udziały należy uiścić w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa.

4. Członkowie Spółdzielni zobowiązują się do zawarcia ze Spółdzielnią, w terminie 10 dni od dnia przyjęcia do Spółdzielni, umowy dzierżawy APARTAMENTU z prawem dalszego najmu lub dzierżawy, w zamian za roczny czynsz (tj. 12 miesięcy) kalkulowany proporcjonalnie do okresu najmu

lub dzierżawy.

5. Przychód członka Spółdzielni przewyższający kwotę czynszu najmu lub dzierżawnego będzie wypłacony członkowi Spółdzielni w formie nadwyżki bilansowej na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.

6. W wypadku likwidacji Spółdzielni, wystąpienia członka lub ustania członkostwa z innych przyczyn, a także w innych wypadkach przewidzianych w statucie, płatność czynszu najmu lub dzierżawnego przez Spółdzielnię nastąpi w terminie pierwotnie ustalonym, ale w wysokości proporcjonalnej do faktycznego trwania danego okresu umowy dzierżawy w stosunku do pełnego roku.

§12

Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- a) wystąpienia członka ze Spółdzielni,
- b) wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,
- c) wykluczenia członka ze Spółdzielni (orzeczeniem sądu),
- d) śmierci członka.

§13

1. Członek może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem dokonany w formie pisemnej.
2. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące. Na wniosek członka okres wypowiedzenia może być za zgodą Zarządu skrócony.
3. Za datę wystąpienia uważa się następnego dzień po upływie okresu wypowiedzenia.
4. Ustanie członkostwa nie zwalnia od uregulowania zobowiązań członka na rzecz Spółdzielni.

§14

1. Podstawą wykreślenia członka może być w szczególności:
 - a) niewpłacenie w wymaganym statutowo terminie wpisowego lub udziału,
 - b) niepodpisanie w wymaganym statutowo terminie lub wypowiedzenie umowy najmu lub dzierżawy,
 - c) orzeczenie sądowe,
 - d) zbycie przez członka Prawa dysponowania danym Apartamentem,
 - e) działanie na szkodę Spółdzielni,
 - f) naruszanie postanowień Statutu.
2. Uchwałę w sprawie wykreślenia członka podejmuje, na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza. Przed podjęciem uchwały Rada ma obowiązek wyznaczyć zainteresowanemu członkowi Spółdzielni termin na złożenie wyjaśnień.
3. Rada Nadzorcza ma obowiązek zawiadomić członka na piśmie lub w formie elektronicznej, wraz z

uzasadnieniem o wykreśleniu ze Spółdzielni w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały. Uzasadnienie powinno w szczególności wskazywać przesłanki wykreślenia określone w statucie, a nadto poinformować zainteresowanego członka Spółdzielni o przysługujących mu prawach.

4. Członek wykreślony uchwałą Rady Nadzorczej ma prawo zaskarżyć tę uchwałę do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia mu uchwały z uzasadnieniem. Stosuje się odpowiednio przepisy art. 42 ustawy: Prawo spółdzielcze.

5. Wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:

- a) upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej;
- b) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej.

§15

1. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć.

2. Udział zmarłego członka podlega dziedziczeniu na zasadach ogólnych.

§16

Spółdzielnia jest obowiązana w terminie 30 dni udzielić członkowi odpowiedzi (w formie pisemnej lub elektronicznej) na kierowaną przez niego do Spółdzielni korespondencję. Korespondencję w imieniu Spółdzielni i jej organów prowadzi Zarząd.

§17

1. O uchwale Zarządu, która dotyczy personalnie członka Spółdzielni, powinien on być zawiadomiony pisemnie lub w formie elektronicznej w ciągu siedmiu dni od dnia podjęcia uchwały. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

2. Od uchwały Zarządu, o której mowa w ust.1, przysługuje członkowi odwołanie do Rady Nadzorczej. Termin do wniesienia odwołania wynosi czternaście dni od daty otrzymania przez członka zawiadomienia o uchwale. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie uchwały.

3. Odwołania kierowane do Rady Nadzorczej powinny być rozpatrzone na najbliższym jej posiedzeniu, ale nie później niż w ciągu trzydziestu dni od dnia jego wniesienia.

4. Członek Spółdzielni ma prawo popierać złożone odwołanie na posiedzeniu Rady Nadzorczej. Odwołujący się członek Spółdzielni powinien być skutecznie powiadomiony przez Radę o terminie rozpatrywania jego sprawy na co najmniej siedem dni przed tym terminem.

5. Jeżeli odwołujący się członek Spółdzielni, prawidłowo powiadomiony o terminie posiedzenia lub obrad, nie przybędzie na to posiedzenie lub nie przedłoży przed tym posiedzeniem usprawiedliwienia, Rada Nadzorcza może odwołanie rozpatrzyć bez jego udziału.

6. Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę w przedmiocie odwołania. O uchwale członek powinien być zawiadomiony pisemnie lub w formie elektronicznej w ciągu czternastu dni od daty jej podjęcia. Zawiadomienie powinno zawierać odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

7. Decyzja Zarządu podjęta w formie uchwały, od której nie złożono odwołania w terminie przewidzianym w ust.2 są ostateczne w postępowaniu wewnętrznym Spółdzielni.

§18

Postanowienia statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nie ograniczają dochodzenia przez członków ich praw na drodze sądowej na podstawie obowiązujących przepisów prawa. W wypadku zaskarżenia przez członka uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega umorzeniu.

§19

1. Spółdzielnia doręcza członkom Spółdzielni pisma na wskazany adres do doręczeń lub w formie elektronicznej.
2. Pisma niedoręczone, odesłane zwrotnie składa się do akt ze skutkiem doręczenia. W takiej sytuacji dniem doręczenia jest dzień zwrotu przesyłki przez pocztę.

Gospodarka Spółdzielni

§20

1. Fundusze Spółdzielni stanowią:
 - a) **fundusz udziałowy** - powstający z wpłat udziałów członkowskich, odpisów na udziały członkowskie z podziału nadwyżki bilansowej i innych źródeł określonych w przepisach,
 - b) **fundusz zasobowy** - powstający z wpłat wpisowego przez członków, części nadwyżki bilansowej i innych źródeł określonych w przepisach,
 - c) fundusz remontowy,
 - d) fundusz eksploatacyjny,
 - e) fundusz rezerwowy.
2. Spółdzielnia może tworzyć inne fundusze celowe.

§21

1. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie rocznych planów gospodarczych.
2. Roczne sprawozdanie finansowe wraz z opcjonalną opinią biegłego rewidenta (tzn. jeśli została zlecona), wyklada się w Spółdzielni co najmniej na dwadzieścia jeden dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, na którym mają być rozpatrywane. Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze sprawozdaniem i opiniami w siedzibie Spółdzielni.

§22

Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia przeznacza w pierwszej kolejności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem Apartamentów oraz regulowaniu bieżących zobowiązań Spółdzielni.

§23

1. Zysk Spółdzielni, po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową.
2. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Podział nadwyżki bilansowej zostanie dokonany przynajmniej raz w roku, proporcjonalnie do ilości posiadanych przez członków Spółdzielni udziałów (odpowiadających ilości Apartamentów).

§24

Stratę bilansową pokrywa się w pierwszej kolejności z funduszu zasobowego, następnie z funduszu udziałowego, następnie z innych funduszy Spółdzielni.

§25

1. W sprawach gospodarki Spółdzielni oraz prowadzenia rachunkowości nieuregulowanych w Statucie stosuje się obowiązujące przepisy ustaw.
2. Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy, przy czym pierwszy rok obrachunkowy funkcjonowania Spółdzielni upływa z dniem 31 grudnia 2015r.
3. Szczegółowe zasady gospodarowania w Spółdzielni, nie ujęte w niniejszym statucie, uchwała Rada Nadzorcza.

§26

1. Spółdzielnia odpowiada za swoje zobowiązania całym swoim majątkiem.
2. Członek Spółdzielni uczestniczy w pokrywaniu jej strat do wysokości zadeklarowanych udziałów.
3. Członek Spółdzielni nie odpowiada wobec wierzycieli Spółdzielni za jej zobowiązania.

Organy Spółdzielni

§27

1. Organami Spółdzielni są:
 - a) Walne Zgromadzenie Członków, zwane także Walnym Zgromadzeniem,
 - b) Rada Nadzorcza, zwana także Radą,
 - c) Zarząd Spółdzielni, zwany także Zarządem
2. Wybór lub powołanie do organów wymienionych w ust.1 pkt b i c odbywają się w głosowaniu tajnym. Odwołanie lub zawieszenie w czynnościach członka organu wymienionego w ust.1 pkt. b i c następuje także w głosowaniu tajnym.

Walne Zgromadzenie Członków

§28

1. Najwyższym organem Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie Członków, zwane także Walnym Zgromadzeniem.
2. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd się przynajmniej raz w roku, w terminie do 30 czerwca.
3. Walne Zgromadzenie może być przeprowadzone w formie stacjonarnej lub zdalnej za pomocą elektronicznych środków łączności.
4. Walne Zgromadzenie za pomocą elektronicznych środków łączności zwoływane jest w sytuacjach szczególnych zagrożenia życia lub zdrowia członków Spółdzielni. Nie ma możliwości uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu za pomocą elektronicznych środków łączności w przypadku zwołania Walnego Zgromadzenia w formie stacjonarnej.
5. Walne Zgromadzenie zwołuje się także na wniosek:
 - a) Rady Nadzorczej,
 - b) przynajmniej jednej dziesiątej ogólnej liczby członków- w terminie 6 tygodni od dnia złożenia wniosku do Zarządu, chyba że wnioskodawcy wskazali termin późniejszy.
6. Wniosek, o którym mowa w ustępie 5, winien być złożony pisemnie z podaniem celu zwołania Walnego Zgromadzenia i proponowanym porządkiem obrad.
7. Walne Zgromadzenie zwoływane jest przez Zarząd. W razie niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 5 obowiązki Zarządu w zakresie zwołania Walnego Zgromadzenia przejmuje Rada Nadzorcza. Rada Nadzorcza ma obowiązek zwołać Walne Zgromadzenie w terminie 6 tygodni od bezskutecznego upływu terminów określonych w ust. 5
8. O czasie, miejscu, sposobie przeprowadzenia i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się każdego członka Spółdzielni co najmniej 21 dni przed sesją Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad, informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami a w przypadku zwołania Walnego Zgromadzenia za pośrednictwem środków łączności elektronicznej o możliwości i sposobie uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu przy wykorzystaniu środków łączności elektronicznej, sposobie wypowiedzania się w trakcie Walnego Zgromadzenia przy wykorzystaniu środków łączności elektronicznej, sposobie wykonywania prawa głosu drogą przy wykorzystaniu środków łączności elektronicznej, oraz sposobie zawiadamiania Spółdzielni przy wykorzystaniu środków łączności elektronicznej o ustanowieniu pełnomocnika.
9. Członkowie wyrażają zgodę na przekazywanie im Zawiadomień ze Spółdzielni w drodze elektronicznej na adres email przekazany Spółdzielni w deklaracji członkowskiej.

§29

1. Otwierający obrady zarządza wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący i sekretarz.
2. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza wybór komisji mandatowo - skrutacyjnej. W przypadku zwołania Walnego Zgromadzenia za pośrednictwem środków łączności elektronicznej nie wybiera się Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Protokół z głosowania zastępowany jest raportem z przeprowadzonego głosowanie w systemie e-Voting.

§30

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.
2. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli opowiedziała się za nią większość bezwzględna ogólnej liczby członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia. Jednakże w sprawach zmiany statutu Spółdzielni, odwołania członka Rady Nadzorczej i połączenia z inną Spółdzielnią wymagana jest większość 2/3 członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia.
4. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być udostępniane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
5. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 4, w terminie do 15 dni przed sesją Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty podpisami co najmniej 10 członków.
6. Każdy członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na trzy dni przed sesją Walnego Zgromadzenia. Poprawki te należy składać na piśmie do Zarządu Spółdzielni.
7. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
8. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół. Za sporządzenie protokołu odpowiedzialny jest Zarząd. Protokół sporządzany jest przez sekretarza Walnego Zgromadzenia. Protokół z uchwał, które dla swej ważności wymagają formy notarialnej, winien być sporządzony przez notariusza.

§31

1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

2. Osoby prawne lub jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną - będące członkami spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
3. Pełnomocnictwo do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu i wykonywania prawa głosu wymaga udzielenia na piśmie lub w przypadku zwołania Walnego Zgromadzenia za pośrednictwem środków łączności elektronicznej w formie elektronicznej. Udzielenie pełnomocnictwa w formie elektronicznej nie wymaga opatrzenia bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Członkowie Spółdzielni zawiadamiają Spółdzielnię o ustanowieniu pełnomocnika poprzez wykorzystanie środków łączności elektronicznej w sposób określony w Zawiadomieniu.
4. Każdemu członkowi uczestniczącemu w Walnym Zgromadzeniu przysługuje jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
5. W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć z głosem doradczym eksperci zaproszeni przez:
 - a) Zarząd
 - b) Radę Nadzorczą
 - c) grupę członków Spółdzielni liczącą co najmniej 1/10 ogółu członków.
6. Koszty pracy ekspertów, o których mowa w ust. 5 pokrywa Spółdzielnia.

§32

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni,
2. rozpatrywanie sprawozdań rocznych Rady Nadzorczej i Zarządu i podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia tych sprawozdań,
3. podejmowanie uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu,
4. podejmowanie uchwał w sprawie wykonania wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni,
5. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
6. podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i zbycia nieruchomości,
7. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji - w tym do związku rewizyjnego - oraz występowania z nich,
8. wybór przedstawicieli Spółdzielni do organizacji, w których Spółdzielnia jest zrzeszona,
9. oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
10. uchwalanie planów inwestycyjnych związanych z powstawaniem nowych obiektów, których wartość przekracza 10% najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
11. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni. W uchwale o podziale Spółdzielni będą ustalone warunki rozliczeń finansowych nakładów

poniesionych na ocieplenie i remonty zasobów Spółdzielni,

12. uchwalanie zmian statutu,

13. wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,

14. odwoływanie członka Zarządu w wyniku nieudzielenia mu absolutorium,

15. uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia,

16. uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej oraz zasad wynagradzania jej członków,

17. uchwalanie regulaminu tworzenia funduszy Spółdzielni i gospodarowania funduszami,

18. podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych dla Walnego Zgromadzenia w ustawach lub statucie.

§33

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.

2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna

3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo krzywdząca członka Spółdzielni - może być zaskarżona do sądu.

4. Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia. W takim przypadku Spółdzielnię reprezentuje przed sądem pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W razie nieustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanowi kuratora dla Spółdzielni.

§34

1. Wybory do Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka w/w organów następuje także w głosowaniu tajnym. Pozostałe głosowania Walnego Zgromadzenia są jawne, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 2.

2. Na żądanie 1/10 członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Przewodniczący zarządza tajne głosowanie nad uchwałą.

RADA NADZORCZA

§35

1. Rada Nadzorcza, zwana dalej także Radą, sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

2. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni. Jeżeli członkiem spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.

3. Rada Nadzorcza składa się z 3-7 członków.

4. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni,

5. Wybory członków Rady Nadzorczej mogą być przeprowadzone w 2 turach. Drugą turę głosowania przeprowadza się, jeśli w pierwszej turze wymaganą większość ponad 50% oddanych głosów uzyskało mniej niż 3 kandydatów. W drugiej turze głosuje się tylko na kandydatów nie wybranych w turze pierwszej. Członkami Rady Nadzorczej zostają wybrane osoby, które w pierwszej lub drugiej turze uzyskały ponad 50% oddanych głosów.
6. Jeżeli do Rady Nadzorczej wybrano mniej niż 2 osoby, Zarząd Spółdzielni zwołuje - w terminie 3 miesięcy od zakończenia głosowania - kolejne Walne Zgromadzenie, w celu przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej. W tym okresie skład Rady uzupełnia się tymczasowo do 2 osób, o kandydatów, którzy uzyskali kolejno najwięcej głosów w drugiej turze głosowania.
7. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata i liczy się od daty Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie w celu wyboru Rady Nadzorczej na następną kadencję w takim terminie, aby nowa Rada mogła przystąpić do swoich statutowych zadań niezwłocznie po upływie kadencji poprzedniej Rady.
8. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady nadzorczej.
9. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa wraz z upływem kadencji Rady, w terminie określonym w ust.8. Przepis ten dotyczy także członka Rady wybranego w wyborach uzupełniających.
10. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - a) zrzeczenia się mandatu,
 - b) ustania członkostwa w Spółdzielni (dot. członków Spółdzielni),
 - c) podjęcia większością 2/3 głosów uczestników sesji Walnego Zgromadzenia uchwały o odwołaniu członka Rady Nadzorczej,
11. Członkowie Rady Nadzorczej za pełnienie funkcji nie otrzymują jakiegokolwiek wynagrodzenia.

§36

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej po jej wyborze zwołuje w terminie 14 dni i prowadzi przewodniczący sesji Walnego Zgromadzenia, na której dokonano wyboru Rady. Przepis ten dotyczy także sytuacji, w której Rada została wybrana w niepełnym składzie.
2. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności -jego zastępca.
3. Ponadto posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek:
 - a) co najmniej dwóch członków Rady,
 - b) Zarządu,
 - c) grupy członków liczącej co najmniej 10% ogólnej liczby członków Spółdzielni - w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
4. Posiedzenia Rady Nadzorczej są protokołowane, ze szczególnym uwzględnieniem uchwał Rady.

§37

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć członkowie Zarządu oraz - za zgodą Przewodniczącego Rady Nadzorczej członkowie Spółdzielni.
2. Przewodniczący Rady lub zastępująca go osoba powinna - za zgodą zwykłej większości członków Rady uczestniczących w posiedzeniu - udzielić głosu osobom spoza Rady, uczestniczącym w posiedzeniu.
3. Z ważnych powodów, zwłaszcza gdy zachodzi uzasadniona obawa naruszenia dóbr osobistych, ujawnienia tajemnicy przedsiębiorcy i innych, Rada Nadzorcza może zdecydować o rozpatrywaniu spraw na posiedzeniu zamkniętym dla członków Spółdzielni.
4. Osoba wezwana na posiedzenie Rady Nadzorczej w celu złożenia wyjaśnień może zażądać utajnienia obrad w części, w której składa wyjaśnienia.

§38

Do obowiązków Rady Nadzorczej należy:

1. rozpatrywanie i opiniowanie projektów planów gospodarczych,
2. nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań rzeczowych i finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) uczestniczenie w lustracjach Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych,
 - d) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
 - e) wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,
3. zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
4. wybór i odwoływanie członków Zarządu,
5. podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu i reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Oświadczenia woli Spółdzielni w tych sprawach składają łącznie dwaj członkowie Rady Nadzorczej upoważnieni przez Radę,
6. rozpatrywanie odwołań członków Spółdzielni od uchwał i decyzji Zarządu,
7. rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
8. składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
9. uchwalanie regulaminu pracy Zarządu i innych regulaminów nie zastrzeżonych w Statucie do

właściwości Walnego Zgromadzenia lub Zarządu,

10. opracowanie projektów regulaminu tworzenia funduszy Spółdzielni i gospodarowania tymi funduszami,

11. podejmowanie uchwał w sprawie wystąpienia do sądu o wykluczenie członka, o opróżnienie lokalu, o sprzedaż lokalu w drodze licytacji i egzekucję z nieruchomości.

12. w celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i członków Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

13. podejmowanie uchwał w przedmiocie sposobu ustalania wysokości czynszu najmu lub dzierżawnego albo jego wysokości oraz terminu zapłaty z tytułu zawartych umów najmu lub dzierżawy Apartamentów.

§39

Rada Nadzorcza może podejmować uchwały tylko w obecności co najmniej 3 członków Rady.

ZARZĄD

§40

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje Spółdzielnię na zewnątrz.
2. W skład Zarządu wchodzi od 1 - 3 osób, w tym prezes.
3. Rada Nadzorcza wybiera Członków Zarządu. Odwołanie członka Zarządu przez Radę wymaga pisemnego uzasadnienia.
4. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.
5. Pełnomocnik Zarządu nie może być członkiem Rady Nadzorczej.

§41

1. Do obowiązków Zarządu należy podejmowanie decyzji i czynności nie zastrzeżonych w prawie spółdzielczym lub statucie dla innych organów Spółdzielni, a w szczególności:
 - 1) sporządzanie projektów planów gospodarczych i innych programów działalności,
 - 2) prowadzenie gospodarki Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
 - 3) zabezpieczanie majątku Spółdzielni,
 - 4) sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu,
 - 5) składanie oświadczeń woli w imieniu Spółdzielni - z wyjątkiem czynności prawnych

wobec członków Zarządu, o których mowa w §35 ust.1 pkt 5,

- 6) prowadzenie rejestru członków,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni,
- 8) zawieranie umów w imieniu Spółdzielni,
- 9) zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
- 10) korespondencja w imieniu Spółdzielni z organami władzy, administracji rządowej i samorządowej oraz organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi,
- 11) występowanie z powództwem do sądu na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej,
- 12) Czynności związane z reprezentowaniem Spółdzielni - zarówno na zewnątrz jak wobec członków Spółdzielni i jej organów - Zarząd wykonuje samodzielnie. Pozostałe czynności statutowe Zarząd może zlecić innym podmiotom gospodarczym i prawnym. Zlecenie czynności nie zwalnia Zarządu z odpowiedzialności prawnej i finansowej za wykonanie tej czynności,
- 13) decydowanie o wydłużeniu lub skróceniu czasu udostępniania Lokali Wydzierżawiającym, o ile taka uchwała będzie podyktowana interesem spółdzielni.

2. Zarząd prowadzi rejestr członków Spółdzielni oraz rejestr lokali.

3. Zarząd corocznie składa sprawozdania ze swej działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu.

§42

1. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby, co najmniej 2 razy w roku.
2. Posiedzenia Zarządu zwołuje Prezes i są one ważne przy obecności 100% jego składu.
3. Uchwały Zarządu wieloosobowego muszą zapadać większością głosów
4. Niezgadzający się z projektem uchwały członek Zarządu może żądać wpisania swego sprzeciwu do protokołu.
5. Wszystkie uchwały winny być wpisane do księgi protokołów Zarządu.

§43

1. Oświadczenie woli za Spółdzielnię, poprzez złożenie swoich podpisów, składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik Zarządu.
2. Oświadczenia i wnioski skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu albo pisemnie jednemu z członków Zarządu lub pełnomocnikowi mają skutek prawny względem Spółdzielni.
3. Do zaciągnięcia przez Zarząd zobowiązań przekraczających kwotę 100.000 zł (stu tysięcy) PLN wymagana jest zgoda Rady Nadzorczej.
4. Do zaciągnięcia przez Zarząd zobowiązań przekraczających kwotę 500.000 zł (pięćset tysięcy)

PLN wymagana jest zgoda Walnego Zgromadzenia.

Postanowienie wspólne dla Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu

§44

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków, posiedzenia Rady Nadzorczej oraz posiedzenia Zarządu mogą odbywać się stacjonarnie w wyznaczonym wcześniej miejscu lub za pośrednictwem elektronicznych środków łączności, pod warunkiem, że wszyscy członkowie uczestniczący w obradach lub posiedzeniu zostaną zweryfikowani, słyszą się nawzajem i są w stanie zwracać się do pozostałych uczestników oraz wykonywać osobiście lub przez pełnomocnika prawo głosu. Podczas obrad i posiedzeń przebiegających w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza lub Zarząd mogą podejmować uchwały za pośrednictwem środków łączności elektronicznej, w tym poczty elektronicznej lub aplikacji internetowych do głosowania, z zastrzeżeniem, że w przypadkach ustalonych w Statucie, należy zapewnić możliwość głosowania tajnego.
2. Członek Rady Nadzorczej lub Zarządu zobowiązany jest do uczestniczenia w posiedzeniach organu, którego jest członkiem.
3. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu. W tym przypadku członkostwo w Radzie Nadzorczej ulega zawieszeniu. Członkowie Rady oddelegowani do pracy w Zarządzie nie mogą uczestniczyć z głosem stanowiącym w pracach Rady Nadzorczej.
4. W razie potrzeby, Rada może uzupełnić swój skład, powołując do niego osoby, które w ostatnich wyborach uzyskały kolejno największą liczbę głosów. Mandat tych osób wygasa z chwilą ustania tymczasowej pracy w Zarządzie osób oddelegowanych z Rady.
5. Członkowie Rady Nadzorczej lub Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
6. Członkowie Rady Nadzorczej lub Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec interesów Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako przedsiębiorcy lub ich wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorstw sprzedających Spółdzielni towary i usługi. Naruszenie tego zakazu stanowi podstawę odwołania członka Rady Nadzorczej lub Zarządu.
7. W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu, o którym mowa w ust.5 Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu tego członka w pełnieniu jego statutowych czynności.
8. Zarząd w terminie trzech miesięcy zwołuje Walne Zgromadzenie, w celu rozstrzygnięcia o uchyleniu zawieszenia bądź o odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.

Likwidacja i upadłość Spółdzielni

§45

1. Likwidacja Spółdzielni może nastąpić wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów, w szczególności art. 113-129 ustawy: Prawo spółdzielcze.
2. Podział majątku pozostałego po likwidacji Spółdzielni następuje w stosunku do posiadanych udziałów.

§46

1. Ogłoszenie upadłości Spółdzielni następuje w razie jej niewypłacalności.
2. Jeżeli według sprawozdania finansowego Spółdzielni ogólna wartość jej aktywów nie wystarcza na zaspokojenie wszystkich zobowiązań, Zarząd powinien niezwłocznie zwołać Walne Zgromadzenie, na którego porządku obrad zamieszcza sprawę dalszego istnienia Spółdzielni.
3. Pomimo niewypłacalności Spółdzielni walne zgromadzenie może podjąć uchwałę o dalszym istnieniu Spółdzielni, jeżeli wskaże środki umożliwiające wyjście jej ze stanu niewypłacalności.
4. W razie podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały o postawieniu Spółdzielni w stan upadłości, zarząd Spółdzielni obowiązany jest niezwłocznie zgłosić do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości.

§47

Z wnioskiem o ogłoszenie upadłości Spółdzielni będącej w stanie likwidacji obowiązany jest wystąpić do sądu likwidator niezwłocznie po stwierdzeniu niewypłacalności Spółdzielni.

§48

Na wniosek wierzyciela, który zgłosił wniosek o ogłoszenie upadłości Spółdzielni, sąd może zarządzić postawienie jej w stan upadłości pomimo uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni o dalszym jej istnieniu.

§49

Jeżeli ze sprawozdania finansowego sporządzonego przez zarząd lub przez likwidatora wynika, że majątek Spółdzielni, która zaprzestała swej działalności, nie wystarcza na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego, a wierzyciele nie wyrażą zgody na ich pokrycie, sąd na wniosek wierzycieli zarządzi wykreślenie Spółdzielni z Krajowego Rejestru Sądowego, zawiadamiając o tym wierzycieli. W takim wypadku nie przeprowadza się postępowania upadłościowego.

§50

Przepisy o organach Spółdzielni stosuje się także podczas postępowania upadłościowego, jeżeli z przepisów prawa upadłościowego nie wynika inaczej.

§51

Po ogłoszeniu upadłości członkowie Spółdzielni, na żądanie syndyka upadłości, niezwłocznie

uiszczają niewpłaconą jeszcze część udziału.

§52

Po ukończeniu postępowania upadłościowego syndyk upadłości zgłosi do sądu rejestrowego wniosek o wykreślenie Spółdzielni z Krajowego Rejestru Sądowego.

§53

Do postępowania upadłościowego w sprawach nieuregulowanych ustawą Prawo spółdzielcze - stosuje się Przepisy Prawa Upadłościowego.

Przepisy przejściowe i końcowe

§54

Przepisy Statutu stosuje się odpowiednio w wypadku likwidacji lub upadłości Spółdzielni.

§55

1. Członkowie wyrażają zgodę na przekazywanie im wszelkich zawiadomień ze Spółdzielni w drodze elektronicznej na adres email przekazany Spółdzielni przez tego członka.

§56

1. Niniejszy Statut został uchwalony przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni w dniu 10 stycznia 2015 roku
2. Niniejszy Statut wchodzi w życie z dniem wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.
3. W razie sprzeczności między przepisem Statutu a obowiązującą ustawą - stosuje się przepis ustawy.